

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẠ TÊH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đạ Têh, ngày 29 tháng 02 năm 2024

Số: 35/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 07/2016/QĐST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2016; Bản án số 11/2016/DS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2016; Bản án số 10/2017/DS-ST ngày 4 tháng 8 năm 2017; Bản án số 12/2016/DS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2016; Bản án số 01/2017/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2016; Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2016; Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2017; Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2016; Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định kê biên, cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Têh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2022/HDDV-THA ngày 08/11/2022, Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2024-9/HĐSD-THA ngày 20/2/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số: 43.9.THA/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Tài sản đấu giá: Bên A ký kết hợp đồng dịch vụ với bên B để thực hiện việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích đất là 352m² (trong đó đất ở đô thị: 300m²; Đất trồng cây hằng năm 52m²), thuộc thửa đất 334, tờ bản đồ số 18c; Mục đích sử dụng: (Đất ở tại đô thị 300m²; Đất trồng cây hằng năm: 52m²); thời hạn sử dụng: (Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm: 10/2013); Địa chỉ thửa đất: khu phố 5C, TT Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BE 982415** do UBND huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng cấp 18/11/2011.

Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà cấp 3, nền gạch men, tường xây gạch, mái ngói, cửa thép, trần bê tông, 1 trệt, 2 lầu. Tổng diện tích sàn 498,75m²;
- 01 mái hiên di động đã cũ;
- Cây cảnh: 01 cây bàng, 02 cây lộc vừng;
- Hàng rào dài 66m, móng bê tông, trụ sắt;
- Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà ở.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 18/3/2024 đến ngày 19/3/2024 (Trong giờ hành chính), địa chỉ thửa đất: thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 19/3/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm bán hồ sơ: Tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

5. Giá khởi điểm: 8.019.148.000 đồng (Tám tỷ, không trăm mười chín triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

+ Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)

* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 19/3/2024 đến ngày

21/3/2024 theo số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Số tài khoản: **6411 000 111 3268** tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển VN - chi nhánh Lâm Đồng (BIDV) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Trung tâm.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 19/3/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) để hoàn tất các thủ tục sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm phát hành (theo mẫu), khách hàng đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia

đấu giá tài sản, ký và ghi rõ họ tên đối với các nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu;

- Nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

Đối với các nhân:

Bản photo CCCD/ hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.

Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt đăng ký, tham gia đấu giá.

Đối với tổ chức:

Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD người đại diện theo pháp luật có chứng thực.

Giấy ủy quyền người đại diện tham gia đấu giá (trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá); Bản photo CCCD của người được ủy quyền có chứng thực.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày **22/3/2024**

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng)

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

+ **Bước giá:** 5.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến hình hình cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633820282) hoặc Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633880345).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND huyện Đạ Tẻh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Nhàn